

- projekt -
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” – należy przez to rozumieć pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. W planie ustala się teren górniczy, oznaczony symbolem **PG**.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizowanie:

- a) obszaru górniczego, zgodnie z symbolem na rysunku,
- b) pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie:

- a) eksploatacji złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,
- b) lokalizacji terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
- c) lokalizacji zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych,
- d) lokalizacji dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: parkingi dla potrzeb własnych i klientów oraz obiekty mieszczące pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie obsługi technicznej;

3) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany – w kierunku z południa na północ;

4) programową migrację terenu obsługi technicznej;

5) odpowiednie oznakowanie terenu i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;

2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych; przy czym nadkład nie może przekraczać standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;

3) zgromadzone masy ziemne, w tym próchniczną warstwę gleby, należy wykorzystać do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku eksploatacji;

4) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dbałość o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu w celu zabezpieczenia wód gruntowych przed ewentualnym skażeniem środkami ropopochodnymi;

6) po wyeksploatowaniu złoża:

- a) uformowanie skarp zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,
- b) zwiększenie stateczności zboczy zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz:

- a) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu,
- b) budowy nawierzchni szczelnych,
- c) lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobowiskowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków, określające zakres niezbędnych prac archeologicznych.

§ 8.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2,0 m.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się pasy ochronne o szerokości:

- 1) 12 m od użytków leśnych;
- 2) 10 m od dróg.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru, objętego planem miejscowym;
- 2) granicę obszaru górniczego, oznaczoną symbolem na rysunku;
- 3) pasy ochronne;
- 4) sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz prowadzenie eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO oraz w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

§ 11. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego, dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja po powierzchni złoża, drogami wewnątrzkopalnianymi;
- 2) dopuszczenie urządzania zjazdów z komunikacji zewnętrznej poprzez pasy ochronne do obszaru eksploatacyjnego;
- 3) na drogach publicznych położonych poza granicami planu, za pośrednictwem których nastąpi obsługa komunikacyjna terenu – stosowanie pojazdów do transportu urobku o nacisku pojedynczej osi nie przekraczającym wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 4) liczbę miejsc postojowych – stosowną do potrzeb, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce na samochód osobowy i 1 miejsce na samochód ciężarowy;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych ze źródeł indywidualnych;
- 6) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i systematyczne ich wywożenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobiskowych ustala się przeznaczenie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne i/lub zieleni, a pasów ochronnych na tereny zieleni.

§ 16. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.